

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2023 г.

Дом № 41 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Горького

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

**Общие сведения по строению.**

Год постройки	<u>1975</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

**Результаты осмотра строения и проведение испытания.**

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Акимов В.М., кровельщик Богатырёв В.В., электрик Шварц Р.А. сл.сантехник Александр Л.И. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>Тех. негод.</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>Тех. негод.</u>
7		Междуэтажное			<u>Тех. негод.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			
10	К Р Ы Ш Стропила	м/п.		<u>Тех. негод.</u> <u>Тех. негод.</u>	

11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.				
14		внутрен. водосток					
15		Дощатые	кв.м				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		Пр-ст трамвайно и электр.	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29			Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопров. трубы	м/п.			техн. изобр.
32			Унитазы	шт.			
33			канализация	Смывные бочки	Канализ. трубы		м/п.
34							
35		Трубы горяч. воды					
36		Ванны	шт.				
37		Души					
38		Колонки газ. или на тверд. топл.					
39		Трубы газовые	м/п			Пр-ст газораск.	
40		плиты	электрические				
41							
42		телевидение	Общ. ант.				
43		Лифты	шт.				
44		Световая электропров.	м/п.			техн. изобр.	
45		Силовая электропров.				техн. изобр.	
46		Вводные устройства	шт.			техн. изобр.	
47		Электрощитов				техн. изобр.	
48		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.				
49							

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>Фаб. газ. ремонт 16 м</i>	
54			Площадки	кв. м	<i>урабы</i>		
55			Ограждения	м/п.	<i>урабы</i>		
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			<i>урабы</i>	
73	Отмостки					<i>урабы</i>	
74	Цоколя		кв.м			<i>урабы</i>	

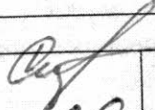
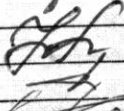




*урабы*  
*урабы*  
*урабы*



Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
**произведена**
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов А.А.
	сл.сантехник		Иванов И.И.